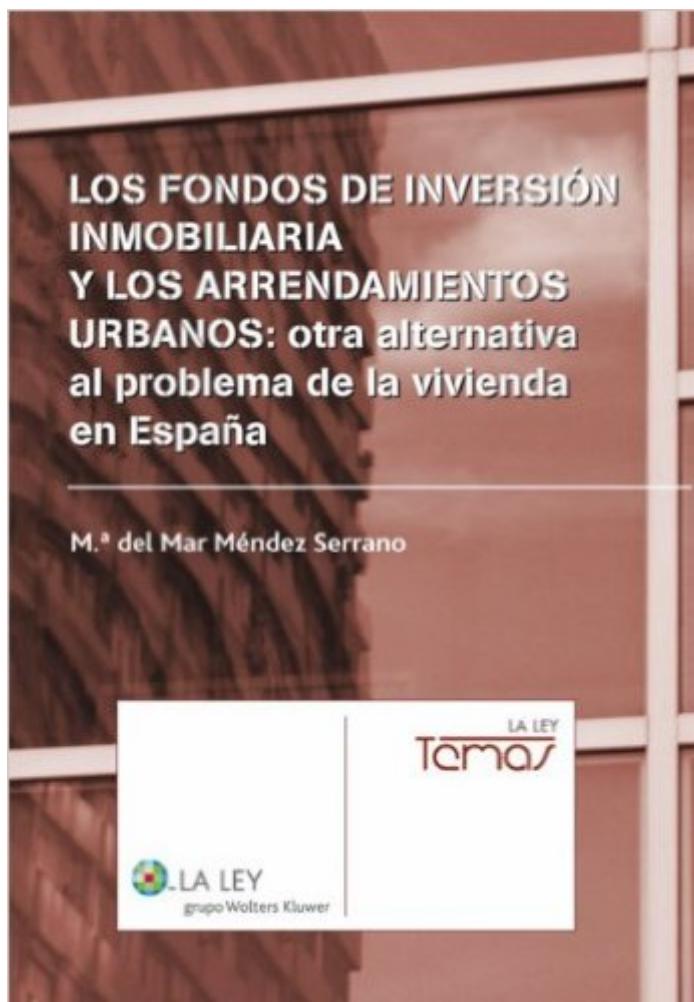


The book was found

Los Fondos De InversiÃ³n Inmobiliaria Y Los Arrendamientos Urbanos: Otra Alternativa Al Problema De La Vivienda En EspaÃ±a (La Ley, Temas) (Spanish Edition)



Synopsis

Tanto el problema de la vivienda como su soluciÃ³n a travÃ©s del arrendamiento urbano, chocan frontalmente desde el principio y son generadores de innumerables contradicciones en el plano jurÃ¡dico. Las necesidades reales del individuo que precisa de una vivienda digna para desarrollar en ella su cotidianidad, asÃ– como las de los pequeÃ±os y medianos empresarios que hacen uso de la relaciÃ³n arrendaticia como base para iniciar una actividad profesional que sin duda pretende erigirse como su principal medio de subsistencia, se encuentran enfrentadas a los derechos de cualquier propietario merecedor de una adecuada protecciÃ³n que garantice su ejercicio. En este sentido los Fondos de InversiÃ³n Inmobiliaria, cuyo patrimonio se integra por bienes inmuebles de naturaleza urbana, que serÃ¡n explotados en régimen de alquiler con el objetivo de lograr un rendimiento colectivo, podrÃ¡n convertirse en la soluciÃ³n para alcanzar un mayor equilibrio entre arrendadores y arrendatarios, proporcionando a estos Ãºltimos una estabilidad mÃ¡s amplia en contenido y prolongada en el tiempo, sin que la merma sufrida por el derecho de propiedad suponga un conflicto para el arrendador que, lejos de ver cierta desprotecciÃ³n en sus intereses con el aumento de prerrogativas a favor del arrendatario, podrÃ¡ sentirse especialmente beneficiado con su adopciÃ³n, lo que podrÃ¡ dar lugar a la adopciÃ³n de un doble régimen jurÃ¡dico para los arrendamientos de vivienda o de local de negocio, segÃºn se celebren los contratos de arrendamiento en respuesta a las necesidades del fondo o de los particulares. En este sentido, pudiera parecer acertado, tal y como se trata de argumentar a travÃ©s de estas pÃ¡ginas, dirigir la mirada hacia el pÃ¡rrafo segundo del artÃculo 13 de la LAU de 1994, donde se regula la situaciÃ³n y el régimen jurÃ¡dico especÃ–fico al que quedan sometidos los arrendamientos otorgados por usufructuarios, superficiarios o titulares de derechos anÃ¡logos de goce y disfrute, como la opciÃ³n mÃ¡s adecuada para alcanzar este objetivo, al mismo tiempo que se contribuye a aumentar la rentabilidad del Fondo.

Book Information

File Size: 1145 KB

Print Length: 120 pages

Publisher: La Ley; 1 edition (November 1, 2007)

Publication Date: November 1, 2007

Sold by: Digital Services LLC

Language: Spanish

ASIN: B00ANTJGKI

Word Wise: Not Enabled

Lending: Not Enabled

Enhanced Typesetting: Not Enabled

Best Sellers Rank: #1,755,399 Paid in Kindle Store (See Top 100 Paid in Kindle Store) #74
in Books > Libros en espaÃƒÂnol > Leyes > Derecho Administrativo #167 in Kindle Store >
Kindle eBooks > Law > Administrative Law > Civil Law #320 in Kindle Store > Kindle eBooks >
Foreign Languages > Spanish > Derecho

[Download to continue reading...](#)

Los fondos de inversiÃ n inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en EspaÃ a (La Ley, temas) (Spanish Edition) Los Secretos de la InversiÃ n Inmobiliaria: VersiÃ n Mundial (Spanish Edition) El desbordamiento de las fuentes del derecho (Temas La Ley) (Spanish Edition) Ley General de Sociedades: Ley 19.550 (Spanish Edition) Ley de Contrato de Trabajo Argentina: Ley NÂ 20.744. Texto ordenado por Decreto 390/1976 (Spanish Edition) Historia Antigua De Los Egipcios, de Los Asirios, De Los Babilonios, De Los Medos Y De Los Persas, De Los Macedonios, De Los Griegos, De Los Cartagineses Y De Los Romanos... (Spanish Edition) Temas de ExtranjerÃ a 2011-2012: RecopilaciÃ n de artÃ culos en materia de inmigraciÃ n y extranjerÃ a en EspaÃ a (Spanish Edition) Â¿EstÃ¡ Walt Disney Congelado?: Famosos Mitos Urbanos: Y Otras Leyendas (Spanish Edition) Templarios, La Historia Oculta (Fondos Distribuidos) (Spanish Edition) Venta y alquiler de bienes inmuebles para no iniciados: GestÃ n Inmobiliaria (Spanish Edition) La ciudad, la propiedad privada y el derecho (Estudios Demograficos, Urbanos y Ambientales) (Spanish Edition) Fondos Mutuos (Spanish Edition) Medicina Alternativa: Salud de la Naturaleza: IntroducciÃ n a los diferentes sistemas de salud naturales - Encuentra el correcto para tu salud y felicidad (Spanish Edition) El problema con los secretos (Spanish Edition) El problema de los tres cuerpos (Spanish Edition) Historia Antigua de Los Egipcios, de Los Asirios, de Los Babilonios, de Los Medos y de Los Persas, de Los Macedonios, de Los Griegos, de Los Cartagine (Spanish Edition) Como Se Proyecta Una Vivienda (Spanish Edition) Vivienda Total: Alternativas a la DispersiÃ n Urbana (Spanish Edition) Cmo Comprar una Vivienda Para Dummies (Spanish Edition) La rebeliÃ n de Lucifer: Los sofismas de la falsa libertad personal: SegÃ³n Los escritos de Urantia (Temas de El libro de Urantia) (Volume 2) (Spanish Edition)

[Dmca](#)